



Акционерное общество «ПРОФЭНЕРГО»

117420, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черёмушки,
ул. Намёткина, д. 14, к. 2, помещ. I, ком. 515

ИНН 7728818330 КПП 772801001 ОГРН 1127746723510 ОКПО 11514989

ОКВЭД 35.11.4; 35.12; 42.21; 42.22.1; 42.22.2; 43.21; 43.29; 43.99.1; 71.12; 71.20.62

Тел./факс: (495)363-21-32; (495)785-04-12

e-mail: zaoprofenergo@yandex.ru

СРО-П-093-18122009

**Строительство РП-10кВ № 1, № 2 с установкой 14 ячеек,
КЛ-10кВ от доп. яч. 1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 731
Тропарево до сооруж. РП-10кВ № 1, КЛ-10кВ от доп. яч.
1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 713 Вернадская до сооруж.
РП-10кВ № 1, КЛ-10кВ от доп. яч. 1 сек. РУ-10кВ ПС-
110кВ № 713 Вернадская до сооруж. РП-10кВ № 2, КЛ-
10кВ от яч. № 102 1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 397
Семеновская до сооруж. РП-10кВ № 2, в т.ч. ПИР:
г.Москва, пр-кт Вернадского, ул.Лобачевского, з/у
28/36, влд. 62**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Дендрология

Том 8

Шифр 308780/ПС-22-ДП

2025г.



Акционерное общество «ПРОФЭНЕРГО»

117420, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черёмушки,
ул. Намёткина, д. 14, к. 2, помещ. I, ком. 515
ИНН 7728818330 КПП 772801001 ОГРН 1127746723510 ОКПО 11514989
ОКВЭД 35.11.4; 35.12; 42.21; 42.22.1; 42.22.2; 43.21; 43.29; 43.99.1; 71.12; 71.20.62
Тел./факс: (495)363-21-32; (495)785-04-12
e-mail: zaoprofenergo@yandex.ru

СРО-П-093-18122009

**Строительство РП-10кВ № 1, № 2 с установкой 14 ячеек,
КЛ-10кВ от доп. яч. 1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 731
Тропарево до сооруж. РП-10кВ № 1, КЛ-10кВ от доп. яч.
1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 713 Вернадская до сооруж.
РП-10кВ № 1, КЛ-10кВ от доп. яч. 1 сек. РУ-10кВ ПС-
110кВ № 713 Вернадская до сооруж. РП-10кВ № 2, КЛ-
10кВ от яч. № 102 1 сек. РУ-10кВ ПС-110кВ № 397
Семеновская до сооруж. РП-10кВ № 2, в т.ч. ПИР:
г.Москва, пр-кт Вернадского, ул.Лобачевского, з/у
28/36, влд. 62
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 6

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Дендрология

Том 8

Шифр 308780/ПС-22-ДП

Начальник проектного отдела



Кривошеин П.А.

7728818330-20251023-1224

(регистрационный номер выписки)

23.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Акционерное общество "ПРОФЭНЕРГО"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1127746723510

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7728818330
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Акционерное общество "ПРОФЭНЕРГО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	АО "ПРОФЭНЕРГО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	117420, Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, Москва, Наметкина, 14, кор. 2, пом. I, комн. 515
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектных организаций «Энергетическое Сетевое Проектирование» (СРО-П-093-18122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-093-007728818330-0221
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.01.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.01.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	26.01.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	17.05.2018
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	89854459 руб.
-----	--	---------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Содержание Тома

№ п/п	Наименование	№ стр.	примечание
1	Содержание тома	1	
2	Технические условия	1	
3	Заключение	1	
4	Порубочный билет	1	
Текстовая часть			
5	Пояснительная записка	1	
6	Ситуационный план. М1:2000	1	
Графическая часть			
7	Дендроплан на стройгенплане М 1:500	1	
Приложение			
8	Перечетная ведомость деревьев и кустарников	1	

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							308780/ПС-22-ДП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Нач.отдела	Захарова				05.25	Содержание тома		
	Разработал	Кривошеин				05.25			
	Н. контроль	Кривошеин				05.25			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
							АО«ПРОФЭНЕРГО»		



20 Район

№ И-25-00-404372/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства, входящие в состав **2 этапа реализации 2.2 подэтапа строительства жилых домов на территории: ЗАО, район Проспект Вернадского кв.32-33, 34-35**, в соответствии с разработанной МКС-КСИО-18-162-ПВ32 ЭС.1 (Том 6.1), в том числе:

1 этап – К21 Жилой дом с приспособлением гаража/подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Лобачевского, д.28, д. 32, д. 34, д.36) по адресу: г. Москва, район Проспект Вернадского, улица Лобачевского, земельный участок 28/36 (Лобачевского ул., вл. 28-36) (Западный административный округ)

2 этап – К19 Жилой дом с приспособлением гаража/подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Проспект Вернадского, проспект Вернадского, земельный участок 75 (пр-кт Вернадского, влд. 75/3) (Западный административный округ).

3 этап – К11 Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Проспект Вернадского, ул. Лобачевского, влд. 62 (Западный административный округ).

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **2 этапа реализации 2.2 подэтапа строительства жилых домов на территории: ЗАО, район Проспект Вернадского кв.32-33, 34-35**, в соответствии с разработанной МКС-КСИО-18-162-ПВ32 ЭС.1 (Том 6.1), в том числе:

1 этап – К21 Жилой дом с приспособлением гаража/подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Лобачевского, д.28, д. 32, д. 34, д.36) по адресу: г. Москва, район Проспект Вернадского, улица Лобачевского, земельный участок 28/36 (Лобачевского ул., вл. 28-36) (Западный административный округ)

2 этап – К19 Жилой дом с приспособлением гаража/подземной автостоянкой под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Проспект Вернадского, проспект Вернадского, земельный участок 75 (пр-кт Вернадского, влд. 75/3) (Западный административный округ).

3 этап – К11 Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Проспект Вернадского, ул. Лобачевского, влд. 62 (Западный административный округ).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя

составляет: **3 081,7 кВт.**

3.1. 1 этап: 1 001,8 кВт;

3.2. 2 этап (1-я и 2-я очереди): 931,1 кВт;

3.3. 3 этап (1-я и 2-я очереди): 1 148,8 кВт;

4. Категория надежности: **вторая.**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.

7. Точки присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап:

7.1. 1-2 точки кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №1 (жилая часть, корпус 1-2, в том числе КП МПТЦ 1 корпус – 16,7 кВт, КП МПТЦ 2 корпус – 16,7 кВт) – 204,4 кВт;

7.2. 3-4 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №2 (жилая часть, корпус 4,5, в т.ч. ИТП – 24,08 кВт, КП МПТЦ 4 корпус – 10,0 кВт, КП МПТЦ 5 корпус – 10,0 кВт) – 199,2 кВт;

7.3. 5-8 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №3 (жилая часть, корпус 3,6, в т.ч. КП МПТЦ 3 корпус – 10,0 кВт, КП МПТЦ 6 корпус – 10,0 кВт) – 232,9 кВт;

7.4. 9-12 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №4 (БКТ) – 250,3 кВт;

7.5. 13-14 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 7 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №5 (подземная автостоянка) – 115 кВт;

2 этап:

7.6. 15-18 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №1 (жилая часть, в т.ч. ИТП-25,1 кВт и КП МПТЦ – 10 кВт) – 265,1 кВт;

7.7. 19-22 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №2 (жилая часть) – 179,9 кВт;

7.8. 23-24 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №3 (нежилая часть, корпус 1,2) – 113,2 кВт;

7.9. 25-26 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №4 (нежилая часть, корпус 3,4) – 145,9 кВт;

7.10. 27-30 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №5 (автостоянка) – 227,0 кВт.

3 этап:

7.11. 31-34 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №1 (жилая часть, в т.ч. ИТП-86,0 кВт) – 247,7 кВт;

7.12. 35-36 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №2 (жилая часть) – 146,2 кВт;

7.13. 37-38 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №3 (нежилые помещения, БКТ) – 112,5 кВт;

7.14. 39-40 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №4 (жилая часть) – 160,8 кВт;

7.15. 41-42 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №5 (жилая часть) – 155,4 кВт;

7.16. 43-44 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №6 (нежилая часть) – 112,6 кВт;

7.17. 45-48 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 6 нов. до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ №7 (автостоянка) – 213,6 кВт;

8. Основной источник питания: ПС №731 110/10 кВ Тропарево (ПС 110 кВ Тропарево), ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская), ПС №397 110/10 кВ Семеновская (ПС 110 кВ Семеновская).

9. Резервный источник питания: ПС №731 110/10 кВ Тропарево (ПС 110 кВ Тропарево), ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская), ПС №397 110/10 кВ Семеновская (ПС 110 кВ Семеновская).

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 ЭТАП:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №7 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА*. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1392-ПП от 26.08.2020г. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

** выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ №7 нов. обусловлен перспективными нагрузками последующих этапов в соответствии с КСИО МКС-КСИО-18-162-ПВ32-ЭС.1 (Том 6.1). Величина итоговой максимальной мощности на ТП-10/0,4 кВ №7 нов. с учетом нагрузки К.31 ФОК (350 кВт) составит 1351,8 кВт.*

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №7 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (по 2 шт. в траншее), от яч. РУ 10 кВ РТП 10/0,4 кВ №28129 до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №7 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,65 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,35 км;

10.1.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №7 нов. до ВРУ №1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №7 нов. до ВРУ№2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №7 нов. до ВРУ№3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №7 нов. до ВРУ№4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №7 нов. до ВРУ№5. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;

10.1.9. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

2 ЭТАП (1-я очередь):

10.1.10. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №8 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1250 кВА**. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1392-ПП от 26.08.2020г. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

*** выбор номинала трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ №8 нов. обусловлен перспективными нагрузками последующих этапов в соответствии с КСИО МКС-КСИО-18-162-ПВ32-ЭС.1 (Том 6.1). Величина итоговой максимальной мощности на ТП-10/0,4 кВ №8 нов. с учетом нагрузки К.32 (260 кВт) и нагрузки К.30 (240 кВт) составит 1431,1 кВт.*

10.1.11. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №8 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.12. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (по 2 шт. в траншее), от врезки в КЛ направлением ТП 10/0,4 кВ № 7 нов – РТП 10/0,4 кВ № 28129 до врезки в КЛ направлением ТП 10/0,4 кВ № 7 нов. – РТП 10/0,4 кВ № 28129 (сооружаются по I этапу) с заходом в яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №8 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240кв. мм – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №8 нов. до ВРУ №1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.14. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №8 нов. до ВРУ №2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.15. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №8 нов. до ВРУ №3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.16. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №8 нов. до ВРУ №4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.17. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №8 нов. до ВРУ №5. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км;
- 10.1.18. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

2 ЭТАП (2-я очередь):

- 10.1.19. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (по 2 шт. в траншее), от яч. РУ 10 кВ вновь сооружаемого РП 10 кВ №2 нов. (по п.п. 10.2.3.) до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №7 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,3 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,2 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,1 км;
- 10.1.20. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

3 ЭТАП (1-я очередь):

10.1.21. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №6 нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.1.22. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №6 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;

10.1.23. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (по 2 шт. в траншее), от яч. РУ 10 кВ РТП 10/0,4 кВ №28127 до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №6 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,9 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км;

10.1.24. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №1. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.25. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.26. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №3. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.27. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.28. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №5. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.29. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №6. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.30. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №6 нов. до ВРУ №7. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;

10.1.31. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

3 ЭТАП (2-я очередь):

10.1.32. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт. (по 2 шт. в траншее), от яч. РУ 10 кВ вновь сооружаемого РП 10 кВ №1 нов. (по п.п. 10.2.14.) до яч. РУ-10 кВ ТП 10/0,4 кВ №6 нов. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,5 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,35 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,15 км;

10.1.33. Выполнить благоустройство по трассе КЛ.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 ЭТАП:

10.2.1. Отсутствуют.

2 ЭТАП (1-я очередь):

10.2.2. Отсутствуют.

2 ЭТАП (2-я очередь):

10.2.3. Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током от 500 до 1000 А, 1 шт. (РП-10 кВ №2 нов.*). В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек. Размещение РП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1392-ПП от 26.08.2020г. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП;**

10.2.4. Оборудовать РП-10кВ №2 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по основному и резервному каналу в расширенном диапазоне на вновь сооружаемом объекте;

10.2.5. Строительство КЛ-10 кВ*, 1 шт., от дополнительной яч. 1 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) до яч. РУ- 10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №2 нов. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 1,7 км, из них:**

- протяженность КЛ в траншее – 1,1 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,6 км;

10.2.6. Строительство КЛ-10 кВ*, 1 шт., от яч. № 505 5 сек. КРУ 10 кВ ПС №397 110/10 кВ Семеновская (ПС 110 кВ Семеновская) до яч. РУ- 10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №2 нов. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 5,0 км, из них:**

- протяженность КЛ в траншее – 3,0 км;
- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 2,0 км;

10.2.7. На 1 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) произвести замену ячеек, 2 шт., № 48, 50 на малогабаритные с высвобождением места под дополнительную ячейку. Тип ячеек и необходимость замены оборудования 10 кВ в КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) определить проектом.

10.2.8. На 2 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) произвести замену ячеек, 2 шт., № 2, 4 на малогабаритные с высвобождением места под дополнительную ячейку. Тип ячеек и необходимость замены оборудования 10 кВ в КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) определить проектом.

10.2.9. Установить, оборудовать и наладить одну дополнительную ячейку для присоединения новой КЛ на 1 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская). Типовой объем работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6- 20 кВ ПС МВС для включения в ТУ к договорам на ТП №1.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670;

10.2.10. Выполнить пуско-наладочные работы в ячейке № 505 5 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №397 110/10 кВ Семеновская (ПС 110 кВ Семеновская);

10.2.11. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 1, 3, 5 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №397 110/10 кВ Семеновская (ПС 110 кВ Семеновская) дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом;

10.2.12. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 1 и 2 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом;

10.2.13. Выполнить реконструкцию с увеличением пропускной способности КВЛ 110 кВ Очаково - Вернадская I, II цепи. Пропускную способность КВЛ 110 кВ определить проектом; 3 ЭТАП (1-я очередь):

10.2.14. Отсутствуют.

3 ЭТАП (2-я очередь):

10.2.15. Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током от 500 до 1000 А, 1 шт. (РП-10 кВ №1 нов.***). В РУ-10 кВ РП установить 14 ячеек. Размещение РП выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1392-ПП от 26.08.2020г. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП;

10.2.16. Оборудовать РП-10кВ №1 нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, системой телемеханики с функцией телесигнализации, телеизмерения и телеуправления с возможностью передачи данных по основному и резервному каналу в расширенном диапазоне на вновь сооружаемом объекте;

10.2.17. Строительство КЛ-10 кВ***, 1 шт., от дополнительной яч. 7 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №731 110/10 кВ Тропарево (ПС 110 кВ Тропарево) до яч. РУ- 10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №1 нов. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 4,3 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее – 2,8 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 1,5 км;

10.2.18. Строительство КЛ-10 кВ***, 1 шт., от дополнительной ячейки 2 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская) до яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №1 нов. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 2,0 км, из них:

- протяженность КЛ в траншее – 1,2 км;

- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,8 км;

10.2.19. На 7 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 110 кВ №731 110/10 кВ Тропарево (ПС 110 кВ Тропарево) произвести замену ячеек, 2 шт., № 48, 50 на малогабаритные с высвобождением места под дополнительную ячейку. Тип ячеек и необходимость замены оборудования 10 кВ в КРУ 10 кВ ПС 110 кВ №731 110/10 кВ Тропарево (ПС 110 кВ Тропарево) определить проектом;

10.2.20. Установить, оборудовать и наладить одну дополнительную ячейку для присоединения новой КЛ на 7 сек. 10 кВ КРУ-10 кВ ПС 110 кВ №731 110/10 кВ Тропарево №

686 110/10 кВ (ПС 110 кВ Тропарево) для присоединения новой КЛ. Типовой объем работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в ТУ к договорам на ТП №1.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670;

10.2.21. Установить, оборудовать и наладить одну дополнительную ячейку для присоединения новой КЛ на 2-й сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС №713 110/10 кВ Вернадская (ПС 110 кВ Вернадская). Типовой объем работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в ТУ к договорам на ТП №1.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670;

10.2.22. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 5 сек 10 кВ+7 сек 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 110 кВ №731 110/10 кВ Тропарево № 686 110/10 кВ (ПС 110 кВ Тропарево) дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 № 1070, в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ ПС МВС №2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом;

10.2.23. Выполнить строительство заходов в кабельном исполнении ВЛ 110 кВ Лесная - Летоно с отпайками и ВЛ 110 кВ Летоно - Марьино с отпайкой на ПС Десна на ПС 220 кВ Хованская. Пропускную способность КВЛ 110 кВ определить проектом.

*** - строительство объектов осуществляется по титулу N_1-308780.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1 ЭТАП:

11.1.1. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион»;

11.1.2. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ 0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;

11.1.3. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом;

11.1.4. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

2 ЭТАП (1-я очередь):

11.1.6. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион»;

11.1.7. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ 0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;

11.1.8. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом;

11.1.9. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации;

2 ЭТАП (2-я очередь):

11.1.5. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион»;

3 ЭТАП (1-я очередь):

11.1.10. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион»;

11.1.11. Запроектировать и построить необходимое количество ВРУ 0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А;

11.1.12. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом;

11.1.13. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации;

3 ЭТАП (2-я очередь):

11.1.14. Выделить территорию свободную от инженерных коммуникаций для размещения сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети.**

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные

резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **ИА-21-302-8689(636071)** от **26 мая 2022 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-24-00-524953/125 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

dff663fd

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения ТП ПАО «Россети Московский
регион»

Т.К.Колодяжный



ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ

111019, ГСП-2, Москва ул.Новый Арбат, 11
Телефон: (495) 695-84-74
Факс: (495) 690-58-48

E-mail:
<http://www.mos.ru>

20.08.2025 № 63799-2025

АО "ПРОФЭНЕРГО"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по дендрологической части проекта
(не дает права на производство работ)

Адрес участка: ул. Лобачевского, з/у 28/36 (ЗАО)

Наименование объекта:

Строительство ТП-10/0,4 кВ № 6 с тр-ми 2х1000 кВА, РП-10кВ № 2, 2КЛ-10кВ от доп. ячеек ПС 110/10/6кВ № 731, № 713 до РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от РП-10кВ № 1 до РТП-10кВ № 1 до РТП-10/0,4кВ № 28127.

Характеристика участка:

Полное наименование объекта: "Строительство ТП-10/0,4 кВ № 6 с тр-ми 2х1000 кВА, РП-10кВ № 2, 2КЛ-10кВ от доп. ячеек ПС 110/10/6кВ № 731, № 713 до РП-10кВ, 2КЛ-10кВ от РП-10кВ № 1 до РТП-10кВ № 1 до РТП-10/0,4кВ № 28127 с заходом в ТП-10/0,4кВ № 6, 14КЛ-0,4кВ от ТР-10/0,4кВ № 6 до ВРУ № 1-5 (этап), в т.ч. ПИР".

Натурное обследование территории проведено 22.07.2025.

Участок проектирования расположен в районе д. 83 по проспекту Вернадского и представлен придомовой озелененной территорией, а также проездом внутреннего пользования, частично в границах объекта природного комплекса (далее – объект ПК) № 136-ЗАО "Бульвар в жилом квартале по проспекту Вернадского".

Зеленые насаждения в зоне производства работ представлены древесно-кустарниковой растительностью следующих пород: тополь, клен, плодовое. Травяной покров в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельной линии;

- строительство ТП.

На вырубку с оплатой компенсационной стоимости проектом назначено 7 деревьев (тополь – 4 шт., клен – 2 шт., плодовое – 1 шт.), в том числе 2 дерева в границах объекта ПК № 136-ЗАО.

С целью установки ТП изъятию подлежит 37 кв. м травяного покрова.

Представлено:

- договор строительного подряда от 25.08.2022 № 282572/ПС-22;

- договор от 26.05.2022 № ИА-21-302-8689(636071).

На основании представленных документов, утвержденных в установленном порядке

В зону работ попадает	<u>8</u> деревьев	<u>нет</u> кустарников
Из них: пересадить	<u>нет</u> деревьев	<u>нет</u> кустарников
сохранить	<u>1</u> деревьев	<u>нет</u> кустарников
вырубить	<u>7</u> деревьев	<u>нет</u> кустарников

Итого к оплате за: за 7 деревьев

Уничтожаемый травяной покров: 37 кв.м.

Благоустройство и озеленение:

Проектом предусмотрено:

- посадка 2 деревьев (рябина обыкновенная), в границах объекта ПК № 136-ЗАО;

- устройство 37 кв. м газона за счет демонтажа твердых покрытий;

- восстановление нарушенного благоустройства, в том числе 35 кв. м газона.

Места посадок предусмотрены вблизи зоны производства работ на свободных от древесно-кустарниковой растительности участках.

Компенсационная стоимость:

за 7 деревьев - 743 373,45 рублей, газон/травяной покров 37 кв.м. - 54 759,74 рублей (итого - 798 133,19 рублей)

Компенсационное озеленение :

Учтено проектом благоустройства.

Компенсационная стоимость рассчитана в соответствии с “Методикой расчета размера платежей за вырубку зеленых насаждений и для проведения компенсационного озеленения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве”, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 29.07.03 № 616-ПП.

Согласование с балансодержателем территории:

Не представлено.

Заключение:

Дендрологическая часть проекта соответствует экологическим требованиям.

1. Работы в границах объекта ПК проводить с учетом природоохранного статуса территории, строго в зоне производства работ, определенной проектом.

2. Организацию объездных и пешеходных дорог предусмотреть по существующим проездам вне озелененной территории.

3. Не допускать размещение бытового городка, пункта мойки колес автотранспорта, площадок складирования материалов и отстоя техники в границах объекта ПК и на озелененных территориях.

4. После окончания работ провести восстановление нарушенного благоустройства и озеленения в границах производства работ.

5. Проектные решения необходимо согласовать с балансодержателями всех затрагиваемых территорий.

Срок действия заключения – 2 года.

Рекомендации по ведению работ:

Работы по вырубке и озеленению проводить силами специализированной озеленительной организации. Сохраняемые деревья выгородить деревянными коробами или забором. Обеспечить сбор и складирование растительного грунта для последующего озеленения. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП до начала работ установить щиты с информацией о количестве вырубаемых и высаживаемых деревьев, кустарников и устройстве газонов.

**Заместитель руководителя
Департамента**



Е.А. Дедушева

Исполнитель: Цыпленкова Е.И., телефон 8-495-691-74-74



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1; тел.: (495) 695-84-74, 691-26-63, 695-61-41; факс (495) 691-08-07; www.eco.mos.ru; e-mail: dpp@post.mos.ru
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН 7704221753, КПП 770401001

Не допускать ведения строительных работ без согласования с правообладателями затрагиваемых территорий и установки щитов с информацией о количестве вырубаемых и высаживаемых зеленых насаждений.

АО "ПРОФЭНЕРГО"

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 63799-2025 от 20.08.2025
(на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта)

Адрес: ЗАО, ул. Лобачевского, з/у 28/36

Вид работ: Строительство ТП-10/0,4 кВ № 6 с тр-ми 2х1000 кВА, РП-10кВ № 2, 2КП-10кВ от доп. ячеек ПС 110/10/6кВ № 731, № 713 до РП-10кВ, 2КП-10кВ от РП-10кВ № 1 до РТП-10кВ № 1 до РТП-10/0,4кВ № 28127.

Оплата компенсационной стоимости п.п. № 1668 от 15.08.25 по счету № 0283 от 14.08.25

Проект благоустройства / компенсационное озеленение

(номер и дата платежного поручения)
Посадка: 2 деревьев, 37 кв.м. газона.

Восстановление 35 кв.м. газона.

В соответствии с перечетной ведомостью и дендропланом разрешается:

вырубить	<u>7 (Семь)</u>	шт. деревьев
	<u>нет</u>	шт. кустарников
сохранить	<u>1 (Один)</u>	шт. деревьев
	<u>нет</u>	шт. кустарников

Уничтожение газонов (травяного покрова) 37 (Тридцать семь) **кв.м.**

Разрешение на пересадку не требуется

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в: ОЭК ЗАО
(подразделение Департамента)

не позднее чем за 5 дней до назначенного срока (тел. —, эл. почта: DOOS-UGEK@mos.ru)

Срок действия порубочного билета 2 (Два) года

Заместитель руководителя Департамента

(уполномоченное должностное лицо Департамента)

М.П.



Е.А. Дедушева

ПБ 008934 *

Пояснительная записка

**Строительство РП-10кВ №2, 2КЛ-10кВ от РП-10кВ №2 до РТП№28127, т.ч. ПИР:
г.Москва, ул.Лобачевского, з/у 28/36 для нужд МКС-филиала ПАО "Россети Московский
регион" (этап1, строительство РП№2)**

Участок строительства находится в Западном административном округе города Москвы.

Работы по установке ТП проводятся в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (Программа реновации). В адрес Московского фонда реновации жилой застройки выданы Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств № И-23-00-162443/125 (далее –ТУ). Во исполнении ТУ Московским фондом реновации жилой застройки заключен договор с ПАО «Россети Московский регион» об технологическом присоединении к электрическим сетям от 26.05.2022 № ИА-21-302-8689 (636071) (Дополнительное соглашение от 25.08.2023 № 2).

АО «ПРОФЭНЕРГО» в соответствии с заключенным договором строительного подряда с ПАО «Россети Московский регион» от 22.08.22 № 282572/ПС-22 является исполнителем ранее заключенного договора между Московским фондом реновации жилой застройки и ПАО «Россети Московский регион» об технологическом присоединении к электрическим сетям от 26.05.2022 № ИА-21-302-8689 (636071).

Работы выполняются в рамках проекта планировки территории в целях Программы реновации жилого фонда города Москвы согласно Постановлению Правительства г Москвы № 1392-ПП от 26.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 32-3534-35 района Проспект Вернадского города Москвы».

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее — Программа реновации).

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 195,66 га расположена в районе Проспект Вернадского города Москвы и ограничена:

- с запада — улицей Лобачевского;
- с севера —улицей Коштыянца;
- с юга — Ленинским проспектом;
- с востока — улицей Удальцова.

Транспортное обслуживание проектируемой территории обеспечивается со стороны Ленинского проспекта, проспекта Вернадского, улицы Лобачевского и улицы Удальцова.

На территории в границах подготовки проекта планировки территории расположены: многоквартирные дома, учебно-воспитательные объекты, поликлиники, объекты городской клинической больницы (далее ГКБ) № 31, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, объект культурного назначения, жилищно-коммунальные объекты.

На рассматриваемой территории расположены объекты природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

- № 124 «Бульвар вдоль проспекта Вернадского»;
- № 130 «Бульвар (проектный) вдоль ул. Лобачевского от ул. Коштыянца до Ленинского проспекта»;
- № 131 «Сквер у здания Управы муниципального района «Проспект Вернадского»;
- № 132 «Сквер у кинотеатра "Звездный"»;
- № 133 «Сквер у гостиницы "Дружба"»;
- № 134 «Сквер на пересечении ул. Удальцова и проспекта Вернадского»;
- № 136 «Бульвар в жилом квартале по проспекту Вернадского»;
- №137 «Бульвар по Ленинскому проспекту от ул. Кравченко до ул. Лобачевского»;
- № 183 «Сквер у дома 3, корп.8, 9 по ул. Удальцова»;
- № 184 «Сквер у дома 3, корп.4, 5 по ул. Удальцова»;
- № 185а «Сквер у дома 3, корп. 2-3 по ул. Удальцова»;
- № 186 «Сквер у дома 3, между корп. 6-7 и 10-11 по ул. Удальцова».

Часть территории в границах подготовки проекта планировки территории попадает в границы санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от объектов торговли, объекта обслуживания

автотранспорта, химчистки-прачечной, снегоплавильных пунктов, торгового центра и многотопливного автозаправочного комплекса.

Реализация проекта производится для обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создания новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Предложения проекта планировки территории

Сохранение на территории кварталов. 104 многоквартирных домов; здания городской клинической больницы; зданий Академии труда и социальных отношений; зданий образовательных организаций (общее образование и дошкольное образование); зданий поликлиник, зданий автоматической телефонной станции, объектов торгово—бытового назначения; объектов коммунального назначения; административных зданий; инженерных сооружений.

Освобождение территории.

Снос в установленном законом порядке 59 многоквартирных домов; трех зданий образовательных организаций по адресам: Ленинский проспект, дом 118, улица Удальцова, дом 31 и улица Лобачевского, дом 30; здания музыкальной школы по адресу: улица Лобачевского, дом 38; инженерных сооружений, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен предлагаемых к сносу многоквартирных домов — 293,64 тыс. кв. м, объектов нежилого назначения

— 15,54 тыс.кв.м.

Проектирование и строительство. многоквартирных домов с подземными гаражами; трех зданий образовательных организаций (дошкольное образование) общей ёмкостью 950 мест с бассейнами; здания образовательной организации (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 300 мест) на 500 мест с бассейном, объекта здравоохранения, многофункционального комплекса, многофункционального комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом и бассейном (далее — МФК с ФОК), объекта культуры и спорта, музыкальной школы, административно-офисного комплекса, гостинично-делового комплекса, лечебных корпусов ГKB № 31, многоуровневого гаража, объектов инженерной инфраструктуры.

Суммарная поэтажная площадь наземной части размещаемых объектов в габаритах наружных стен составит 1321,97 тыс.кв.м,втомчисле: многоквартирных домов (включая встроенно-пристроенные нежилые помещения) 1040,48 тыс. кв. м; отдельно стоящих нежилых объектов — 281,49 тыс. кв. м, в том числе: трех зданий образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами общей ёмкостью 950 мест — 21,68 тыс. кв. м, здания образовательной организации (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 300 мест) на 500 мест с бассейном — 16,01 тыс.кв.и, объекта здравоохранения — 7,82 тыс.кв.м, лечебных корпусов — 67,84 тыс.кв.м, многофункционального комплекса — 10,75 тыс.кв.м, МФК с ФОК — 15,57 тыс.кв.м, объекта культуры и спорта — 9,75 тыс.кв.м, многоуровневого гаража — 8,04 тыс.кв.м, объектов общественного, гостинично-делового и административного назначения — 117,91 тыс.кв.м, также проектом планировки территории предусматривается завершение строительства здания образовательной организации (общее образование) на 350 мест на территории образовательной организации по адресу: улица Лобачевского, дом 66 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,12 тыс.кв.м.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция и строительство улиц местного значения с устройством парковочных мест вдоль проезжей части: проектируемого проезда от проектируемого проезда № 6639 до проектируемого проезда № 6640 проектируемого проезда № 6643, проектируемого проезда № 6639, проектируемого проезда № 6640, улицы Михаила Певцова, улицы Воейкова, улицы Семёнова-ТянШанского;

- строительство и реконструкция внутриквартальных проездов; - устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки;
- устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов; - перенос остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее — НГПТ) с устройством заездных «карманов».

Предложения по обслуживанию рассматриваемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение существующих и проектируемых остановок НГПТ выполняется в границах красных линий улично-дорожной сети, в соответствии с действующими нормативами, с организацией заездного «кармана» (по возможности) и установкой павильонов ожидания нового типа.

Развитие инженерного обеспечения территории: проведение мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогам разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженернотехнического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения; на кровле проектируемого объекта общественного назначения предусматривается размещение одной региональной сирены системы оповещения; - предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны типа «укрытие» для обеспечения защиты населения на период возникновения чрезвычайных ситуаций общей емкостью 17950 мест.

Благоустройство территории:

- озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;
- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые и хозяйственные площадки); - благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;
- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры;

- благоустройство озелененных территорий в границах объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, предусматривается установка шумозащитных экранов, проведение мероприятий по сокращению СЗЗ от объекта обслуживания автотранспорта и многоотопливного автозаправочного комплекса.

Мероприятия по развитию природных и озелененных территорий: в целях реализации планировочных решений предусматривается исключение из состава природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участков территории общей площадью 1,45 га и включение в их состав участков территории общей площадью 1,46 га.

Мероприятия по охране объектов археологического наследия: проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением отчета о проведенных работах на исследуемой территории.

Очередность планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке здания образовательной организации по адресу: Ленинский проспект, д. 118, зданий комплекса ГKB № 31, объекта торгово-бытового назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 9,76 тыс.кв.м•

2) отселение и снос в установленном законом порядке 9 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 44,34 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

- улица Лобачевского, дом 60;
- улица Лобачевского, дом 62;
- улица Лобачевского, дом 64;
- проспект Вернадского, дом 75;
- проспект Вернадского, дом 77;
- улица Лобачевского, дом 28'
- улица Лобачевского, дом 32;
- улица Лобачевского, дом 34; - улица Лобачевского, дом 36.

Проектирование и строительство: многоквартирного дома суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 19,26 тыс. кв. м; многоуровневого гаража на 280 машино-мест, многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 10,75 тыс.кв.м; административно-офисного комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 65,00 тыс.кв.м, гостинично-делового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 42,32 тыс.кв.м, лечебных корпусов ГKB № 31 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 67,84 тыс.кв.м, объекта общественного назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен - 1,25 тыс.кв.м. .

Завершение строительства здания образовательной организации (общее образование) на 350 мест на территории образовательной организации по адресу: улица Лобачевского, дом 66 суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 6,12 тыс.кв.м.

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 0,28 км , перекладка водопроводных сетей протяженностью 0,37 км;
- канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 0,60 км;
- Дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,765 км, реконструкция сетей дождевой канализации (санация стеклопластиковым рукавом) протяженностью 0,31 км;
- теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,30 км, перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 0,35 км; - электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ отдельно стоящей; строительство одной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ встроенной; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 0,15 км, устройство наружного освещения;
- телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью 0,2 км , установка телефонов; - радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 0,1 км, установка радиоточек.

Благоустройство территории: благоустройство внутридворового пространства с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок.

Мероприятия по охране окружающей среды: предусматривается разработка проектов по сокращению СЗЗ от объекта обслуживания автотранспорта и многотопливного автозаправочного комплекса.

Второй этап реализации проекта планировки территории

Освобождение территории:

1) снос в установленном законом порядке двух зданий образовательных организаций по адресам: улица Удальцова, дом 31 и улица Лобачевского, дом 30, здания музыкальной школы, инженерных сооружений, попадающих в зону строительства, суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 5,78 тыс.кв.м;

2) отселение и снос 50 многоквартирных домов суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 249,30 тыс. кв. м, расположенных по адресам:

- проспект Вернадского, дом 20;
- проспект Вернадского, дом 22;
- проспект Вернадского, дом 24;
- проспект Вернадского, дом 26;
- проспект Вернадского, дом 45;
- проспект Вернадского, дом 47;
- проспект Вернадского, дом 49;
- проспект Вернадского, дом 79;
- проспект Вернадского, дом 81 ;
- проспект Вернадского, дом 83;

- проспект Вернадского, дом 85;
- улица Коштова, дом 3;
- улица Коштова, дом 5;
- улица Коштова, дом 7;
- улица Коштова, дом 11;
- улица Коштова, дом 13;
- улица Коштова, дом 17;
- улица Коштова, дом 21 ;
- улица Коштова, дом 23;
- улица Коштова, дом 25;
- улица Коштова, дом 29;
- улица Коштова, дом 31 ;
- улица Коштова, дом 35;
- улица Коштова, дом 39;
- улица Коштова, дом 41 •
- улица Лобачевского, дом 12;
- улица Лобачевского, дом 24;
- улица Лобачевского, дом 26;
- улица Лобачевского, дом 68;
- улица Лобачевского, дом 70;
- улица Лобачевского, дом 78;
- улица Лобачевского, дом 80;
- улица Лобачевского, дом 82;
- улица Лобачевского, дом 86;
- улица Удальцова, дом 33;
- улица Удальцова, дом 35;
- улица Удальцова, дом 37;
- улица Удальцова, дом 39;
- улица Удальцова, дом 41 •
- улица Удальцова, дом 43;
- улица Удальцова, дом 45;
- улица Удальцова, дом 47;
- улица Удальцова, дом 49;
- улица Удальцова, дом 51 ;
- улица Удальцова, дом 53;
- улица Удальцова, дом 55;
- улица Удальцова, дом 57;
- улица Удальцова, дом 59;
- улица Удальцова, дом 61 ; - улица Удальцова, дом 63.

Проектирование и строительство: многоквартирных домов с подземными гаражами суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен — 1021,22 тыс.кв.м; трех зданий образовательных организаций (дошкольное образование) с бассейнами общей ёмкостью 950 мест; здания образовательной организации (общее образование на 200

мест и дошкольное образование на 300 мест) на 500 мест с бассейном, объекта здравоохранения, музыкальной школы, МФК с ФОК, объекта культуры и спорта, объектов общественного назначения, объектов инженерного обеспечения.

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- реконструкция улицы местного значения - проектируемого проезда № 6639 шириной в красных линиях 22,5 - 19,0 м, протяженностью 0,91 км;
- локальное уширение улицы местного значения - проектируемого проезда от проектируемого проезда № 6639 до проектируемого проезда № 6640 для устройства парковочных мест вдоль проезжей части протяженностью 0,12 км;
- локальное уширение улицы местного значения - проектируемого проезда № 6640 для устройства парковочных мест вдоль проезжей части протяженностью 0,21 км;
- реконструкция проезжей части улицы местного значения — улицы Михаила Певцова на участке от улицы Воейкова до улицы Семенова-Тян-Шанского протяженностью 0,45 км и на участке от улицы Воейкова до улицы Лобачевского на примыкании к улице Лобачевского шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 0,05 км; - локальное уширение улицы местного значения - улицы Воейкова для устройства парковочных «карманов» вдоль проезжей части протяженностью 0,13 км, перенос остановочного пункта «32-33-й кварталы Юго-Запада» на 50,0 м по направлению к улице Семенова-Тян-Шанского с устройством заездного «кармана», устройство заездного «кармана» на существующем остановочном пункте «Улица Воейкова» с переносом остановочного пункта на 15,0 м по направлению к улице Михаила Певцова, организация одностороннего движения транспорта на участке от улицы Семёнова-Тян-Шанского до улицы Михаила Певцова; - локальное уширение улицы Семёнова-Тян-Шанского для устройства парковочных «карманов» вдоль проезжей части протяженностью 0,27 км - организация одностороннего движения транспорта на участке от улицы Михаила Певцова до улицы Воейкова;
- уширение проезжей части улицы Семенова-Тян-Шанского на примыкании к проспекту Вернадского в красных линиях шириной 21,0 м и протяженностью 0 км;
- строительство улицы местного значения — проектируемого проезда № 6643 от улицы Семёнова-Тян-Шанского до улицы Удальцова шириной в красных линиях 21,0 м, протяженностью 0,22 км; - перенос остановочного пункта «Улица Удальцова, 27» на 50,0 м по направлению к проспекту Вернадского с устройством заездного «кармана»;
- строительство внутриквартальных проездов протяженностью 8,1 км;
- устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов и жилой застройки протяженностью 8,1 км;
- устройство парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- устройство светофорных объектов на улично-дорожной сети (количество объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

Параметры проектируемых объектов улично-дорожной сети будут определены на последующей стадии проектирования:

Развитие инженерной инфраструктуры территории:

- водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью 1,69 км; перекладка водопроводных сетей протяженностью 2,10 км; - канализация: прокладка канализационных сетей протяженностью 5,40 км; перекладка канализационных сетей протяженностью 3,89 км;

- Дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 8,855 км, реконструкция существующих трубопроводов протяженностью 0,36 км; - теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью 6,60 км; перекладка сетей теплоснабжения протяженностью 3,80 км; реконструкция 9 центральных тепловых пунктов (далее — ЦТП);

- газоснабжение: вынос газораспределительного пункта (далее — ГРП) из зоны застройки; перекладка газопроводов среднего давления протяженностью 0,32 км; перекладка газопроводов низкого давления протяженностью 1,35 км; прокладка газопровода среднего давления протяженностью 0,04 км; прокладка газопроводов низкого давления протяженностью 0,44 км; - электроснабжение: строительство 4 распределительных пунктов 10 кВ • строительство 22 отдельно стоящих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ; строительство двух встроенных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ • прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 8,0 км; прокладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 13,0 км; перекладка распределительных кабельных линий 10 кВ протяженностью 5,87 км; устройство наружного освещения; - телефонизация: прокладка магистральной волоконно-оптической линии протяженностью 0,1 км; прокладка телефонной канализации протяженностью 4,2 км, установка телефонов; - радиофикация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью 3,1 км, установка радиоточек; - мероприятия за границей проекта планировки территории: перекладка канализационных сетей протяженностью 0,48 км; прокладка питающих кабельных линий 10 кВ протяженностью 19,01 км; строительство трёх очистных сооружений, прокладка сетей дождевой канализации протяженностью 0,25 км, реконструкция сетей дождевой канализации (санация стеклопластиковым рукавом) протяженностью 0,35 км.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций:

- на кровле проектируемых многоквартирных домов предусматривается размещение двух электросирен региональной системы оповещения; на кровле проектируемого объекта общественного назначения предусматривается размещение одной электросирены региональной системы оповещения; - предусматривается приспособление подземных гаражей проектируемой жилой застройки под защитные сооружения гражданской обороны типа «укрытие» для обеспечения защиты населения на период возникновения чрезвычайных ситуаций общей емкостью 17950 мест.

Мероприятия по благоустройству территории:

- озеленение территорий общего пользования в соответствии с нормативными требованиями к их организации;

- благоустройство внутриквартальных территорий общего пользования (в том числе внутриквартальных проездов, территорий общественных пространств, включая площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые, хозяйственные площадки); - благоустройство территории улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территорий;

- благоустройство территорий объектов социальной инфраструктуры, в том числе спортивных ядер образовательных организаций, и нежилкой застройки;

- благоустройство внутриворового пространства жилой застройки;

- благоустройство и озеленение территорий объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы: № 136 «Бульвар в жилом квартале по проспекту Вернадского», № 207 «Бульвар вблизи жилых домов на улице Коштыянца (2 участка)» и № 208 «Сквер между жилыми домами по проспекту Вернадского».

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с применением шумозащитного остекления, предусматривается установка шумозащитных экранов.

Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)

Территория в границах подготовки проекта планировки территории разделена на два квартала красными линиями улично-дорожной сети проспекта Вернадского. В кварталах определены участки для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых многоквартирных домов образованы участки многоквартирной застройки, зданий образовательных организаций, объекта здравоохранения, МФК с ФОК, объекта культуры и спорта, музыкальной школы.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 35-60 метров с отдельными архитектурными доминантами до 150 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта не более чем на 3 м.

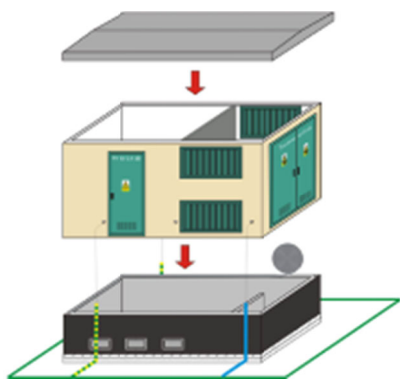
При распределении высотности застройки и формировании фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

Проектом рассмотрена установка нового ТП и прокладка кабельной линии 10кВ от нового ТП до места врезки в существующие коммуникации.

Место установки ТП – напротив дома 83 по проспекту Вернадского (около внутреннего проезда).

Общая длина трассы составит 64 м.

ТП представляет собой блочную конструкцию с внутренним коридором обслуживания. Металлический каркас подстанции обшивается панелями-утеплителями типа «сэндвич» толщиной 50 (80,100 и 120) мм, что позволяет эксплуатировать БКТП в районах с очень холодным климатом. Цвет панелей типа «сэндвич» определяет заказчик по системе RAL. По умолчанию в соответствии с ПУЭ применяются панели серого цвета (RAL 7004). Крыша подстанции может быть двухскатной, односкатной или плоской. Блоки БКТП поставляются в полной заводской готовности, трансформаторный блок - без трансформаторов. Трансформаторы поставляются отдельно.



Транспортировка ТП не требует использования спецтехники, разрешения для перевозки и сопровождения негабаритного груза. Общие высота и ширина транспортного средства с грузом не превышают допустимых норм. На месте монтажа подстанция устанавливается на кирпичный или бетонный фундамент с гидроизоляцией, изготовленный с учетом габаритных размеров КТПБ. В фундаменте должны быть предусмотрены каналы для прокладки кабеля. При монтаже используется манипулятор грузоподъемностью до 6 тонн. Проезд до места монтажа будет осуществляться по временной дороге.

При производстве работ должны быть максимально сохранены зелёные насаждения.

Водоснабжение строительства предусматривается привозной водой в цистерне. Продолжительность строительства согласно технико-экономическим показателям настоящего проекта составляет 30 дней. Размещение строительного городка не предусмотрено.

Работа будет вестись с колес.

Время работы – пятидневная рабочая неделя с 9 до 18 часов.

Максимальная численность работающих – 10 человек.

В рамках проекта реконструкции разработан проект благоустройства и компенсационного озеленения.

Проект благоустройства разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Благоустройство территорий СНиП III-10-75;
- Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02;

Обзорный план представлен на чертеже в масштабе 1:500 «План благоустройства».

Источник получения строительных материалов – по линии заказчика и генподрядчика.

Способ доставки грузов – автотранспортом. В связи со стесненными условиями строительства и отсутствием возможности под складирование конструкций и материалов, монтаж конструкций будет проводится «с колес».

Обеспечение строительства энергоресурсами:

- электроэнергия – от существующих источников и передвижных электростанций;
- вода для питьевых и производственных нужд – привозная;
- сжатый воздух – от передвижных компрессоров;
- кислород (ацетилен) – от привозных баллонов.

Перемещение грунта в зоне работ не будет, грунт вывозится автотранспортом на временные и постоянные места хранения в соответствии приказу № 53 от 05.05.15 Комитета по ценовой политике в строительстве г. Москвы.

Таблица **существующих** покрытий:

№п/п	№ уч.	Наименование	Площадь м ²
1		Газон	
	1		48
	2		2
		Всего:	50
2		Асфальтное покрытие дороги	

	1		83
		Всего:	83
3		Газон на территории ПК	
	1		22
		Всего:	22

Сравнительный баланс существующего положения и предложенного проектного решения по благоустройству зоны работ представлен ниже:

Показатели	Существующее положение, кв. м	Проектное предложение, кв. м
Общая площадь	155	178
Здания и сооружения		46
Твердые покрытия:		
Асфальтное покрытие дорог	83	
-восстановление		60
Площадь озеленения:		
Газон многовидовой разнотравный из местных видов трав	50	
- восстановление		22
-устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП*		28
Газон многовидовой разнотравный из местных видов трав на территории ПК	22	
-восстановление		13
- устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП*		9

*- устройство газона осуществляется на месте асфальтного покрытия дороги

Разработан проект компенсационного озеленения.

На вырубку предлагается 7 деревьев, в том числе 2 дерева в границах объекта природного комплекса (далее - объект ПК) № 136-ЗАО «Бульвар в жилом квартале по проспекту Вернадского».

Работы по установке ТП проводятся в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (Программа реновации). Согласно п.1.9(1),1.9(2). Постановления Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП (с изменениями на 2.12.2024) компенсационное озеленение (посадка деревьев и кустарников) осуществляется только в натуральной форме в упрощенном порядке, определенном пунктом 3.15(1) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы" (с изм. на 04.02.2025). Проведение работ по посадке деревьев и кустарников в упрощённом порядке обеспечивается Департаментом капитального ремонта города Москвы без проектной документации в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по посадке деревьев и кустарников. В целях соблюдения баланса озеленения предусмотрена посадка зеленых насаждений взамен вырубаемых в полном объеме в границах объекта ПК № 136-ЗАО:

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Классификационная группа	Размер кома
-------	--------------	-------------	--------------------------	-------------

1	Рябина обыкновенная - <i>Sorbus aucuparia</i>	2	4	1,3x1,3x0,6
---	--	---	---	-------------

Посадочный материал должен отвечать требованиям п.3.4.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы:

- Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.1988, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.1989, ГОСТ 26869-86) и настоящими Правилами (приложения 2а-е).

- Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. Саженцы с закрытой корневой системой более предпочтительны.

По проекту благоустройства и компенсационного озеленения будет разбит газон на общей площади 37 кв. м, взамен изымаемой площади в 37 кв. м. под строительство ТП.

В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.06.2004 № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов» до начала работ необходимо уточнить щиты с информацией о количестве сохраняемых и вырубаемых деревьев, а также устройство газонов.

Устройство газонов ведется вручную.

Общая площадь работ по благоустройству составит 132 кв. м. из них:

№п/п	№ уч.	Наименование	Площадь м ²
1		Газон	
	1		21
	2		1
		Всего:	22
2		Асфальтное покрытие дороги	
	1		60
		Всего:	60
3		Газон на территории ПК	
	1		13
		Всего:	13
4		Устройство газона взамен уничтожаемого для установки РП	
	1		15
	2		13
		Всего:	28
5		Устройство газона взамен газона на территории ПК уничтожаемого для установки РП	
	1		9
		Всего:	9

Номера участков обозначены на плане благоустройства.

При реконструкции будет учтено существующий уровень поверхности и уклоны.

После завершения строительных работ необходимо будет провести устройство газона в полном объеме с соблюдением всех норм посева (постановление от 27 февраля 2007 г. №121-1111 «Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы» п.3.8). Рекомендуется использовать газон многовидовой разнотравный из местных видов

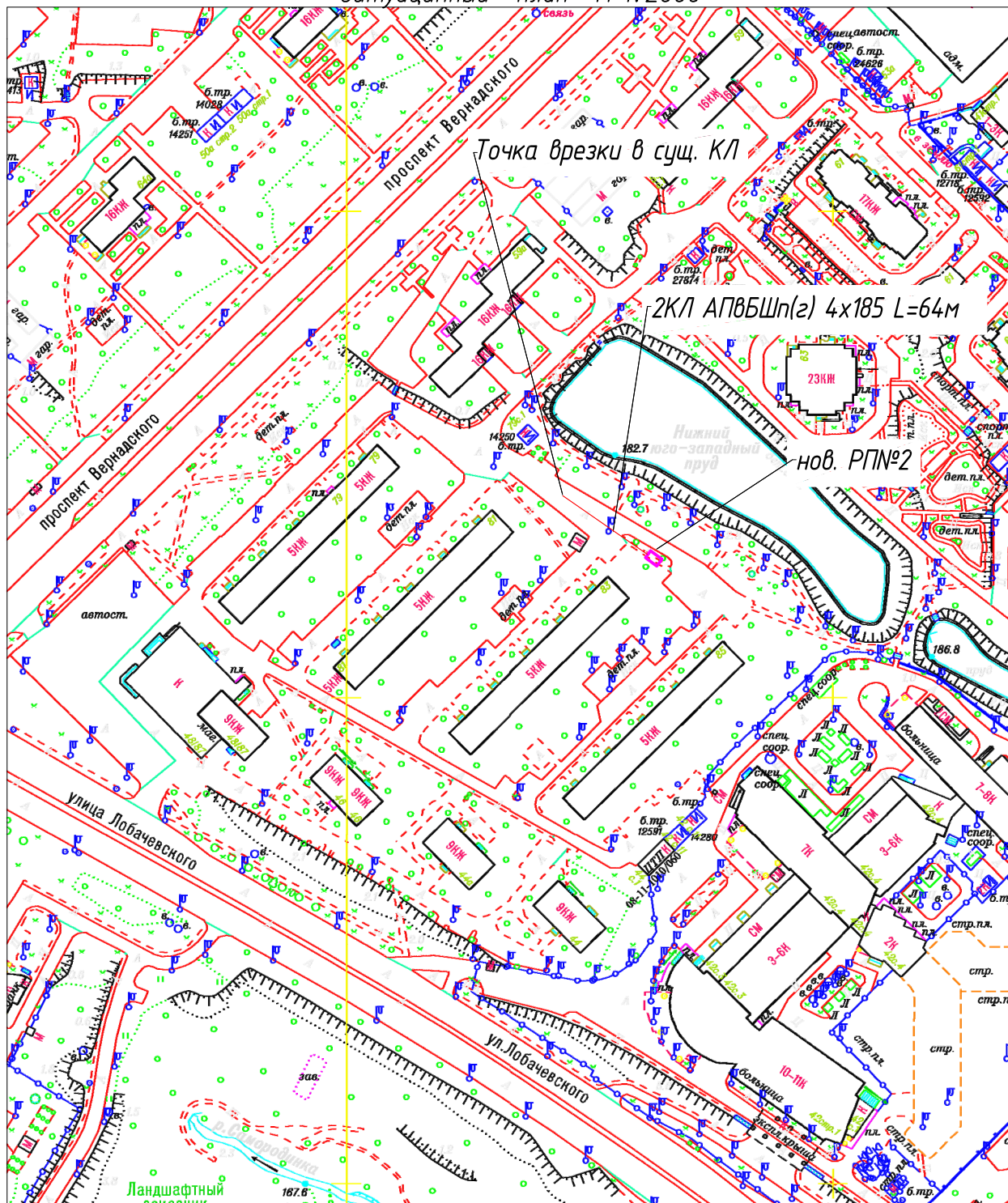
трав. Проектом предложено многовидовая травосмесь со следующим составом: - тимopheевка луговая 10%, овсяница луговая 20%, райграс многолетний 20%, полевица белая 20%, ежа сборная 20%, мятлик луговой 10% с нормой расхода 112,8 кг/га.

Толщина плодородного слоя принимается 20см, (не допускается использование торфа в качестве растительного грунта при капитальном и текущем ремонте газонов). Для улучшения почвы газонов под плодородный слой вносится 5 см торфа. При создании газона на участке со слоем плодородной земли более 15 см необходимо перед посевом газонных травосмесей верхний слой взрыхлить на глубину 8-10 см. При основной подготовке почвы под газоны следует равномерно внести минеральные удобрения. Целесообразно использовать гранулированные удобрения в сухом виде. Внесенные удобрения следует заделывать граблями или легкими боронами на глубину 3-4 см. После появления всходов дикорастущих растений из сохранных в исходном грунте семян и корневищ производят формирование травостоя, применяя разную частоту и сроки скашивания. В дальнейшем проводят обогащение травостоя. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в соотношении 1:1 по объему, семена крупнее 1 мм - в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом 75-100 кг. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади определяется всхожестью семян (в среднем 40 г). При использовании готовой травосмеси норма высева семян должна соответствовать прилагаемым рекомендациям. Норма высева смеси свежих семян на 1 кв. м засеваемой площади определяется всхожестью семян (в среднем 40 г). В период ухода за газоном должно производиться скашивание травы с периодичностью 1 раз в 10 дней. Высота скашивания должна быть от 3 до 4 см. Первое скашивание производится в начале колошения трав. Поливают газон сразу же после скашивания травостоя. Общее число поливов за сезон может составлять от 5 до 20 раз и более. В зависимости от погодных факторов, оптимальная норма полива составляет 10л/ куб. м.

Дендролог



Грабовская В.А.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- N — проектируемая сеть электроснабжения 0,4 кВ;
 — новая РП

282572/ПС-22-ЭС-РП12

Строительство РП-10кВ №2, 2КЛ-10кВ от РП-10кВ №2 до РТПП№28127, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Лобачевского, з/у 28/36 для нужд МКС-филиала ПАО "Россети Московский регион" (этап1, строительство РП№2)

Изм.	Кол.уч	Лист №	Док	Подп.	Дата
ГИП		Кривошеин			06.23
Разраб.		Васькин			06.23
Инв. N подл.					
Н. контроль		Кривошеин			06.23

Ситуационный план

1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

АО "Профэнерго"

С о з л а с о в а н о :

Взам.инв. N

Подпись и дата



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 17.05.23

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригиналов ГУП "Мосгоргеоестрест", заказа N 3/3012-23-ИГДИ-Г от 13.06.2023г АО "Профэнерго" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному Мосгоргеоестрестом.

Копии всех согласований верны.

Нач. отдела

/Кривошеин ПА/



Показатели	Существующее положение, кв. м	Проектное предложение, кв. м
Общая площадь	155	178
Здания и сооружения		46
Твердые покрытия:		
Асфальтное покрытие дорог	83	
-восстановление		60
Площадь озеленения:		
Газон многовидовой разнотравный из местных видов трав	50	
- восстановление		22
-устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП*		28
Газон многовидовой разнотравный из местных видов трав на территории ПК	22	
-восстановление		13
- устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП*		9

Условные обозначения:

Проектируемая РП 10кВ

— кабель в траншее

- лиственные деревья вырубаемые

☐ лиственные деревья на сохранение

✗ отсутствующие деревья

1 – номер насаждения в перечетной ведомости;

1.1	– плоскостные сооружения;
-----	---------------------------

 — зона работ с ограждением

 Противопожарный щит

Информационный щит

Тип покрытий:

[illegible]

Page 10 of 10

 – газон из местных видов трав на территории ПК

— асфальтное покрытие дорог

Копировал



№	Наименование	Видовой состав газона	Площадь озеленения, кв.м
1	Газон моговидовой разнотравный из местных видов трав	тимофеевка луговая 10% овсяница луговая 20% райграс многолетний 20% полевица белая 20% ежа сборная 20% мятлик луговой 10%	Общая - 72 в том числе: восстановление газона - 22 устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП - 28 восстановление газона на территории ПК - 13 устройство газона взамен изымаемого под строительство ТП на территории ПК - 9



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

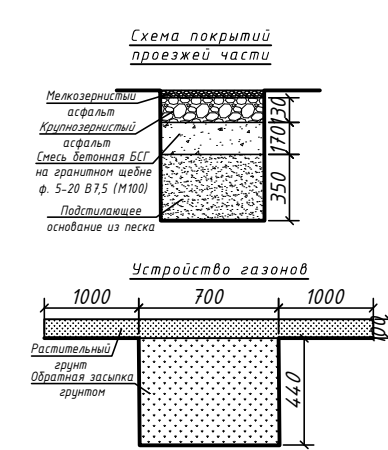
система координат: Московская; система высот: Московская

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригиналов
ГУП "Мосгоргеострест", заказа № 3/3012-23-ИГД-Г от 13.06.2023г
АО "Профэнерго" подтверждает полное соответствие данной
геоподосновы оригиналу, выполненному Мосгоргеострестом

Копии всех согласований верны.

Нач. отдела

/Кривошеин ПА/



*-устройство газона осуществляется на месте асфальтного покрытия дороги

АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ					
№ п/п	Наименование пород	Условное обозначение	Кол-во, штук	Классификация по группам	Размер кома
1	Рябина обыкновенная - Sorbus aucuparia		2	4	1,3*1,3*0,6

Посадочный материал должен отвечать требованиям п.3.4.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП "Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы:

- Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.1988, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.1989, ГОСТ 26869-86) и настоящими Правилами (приложение 2а-е).

- Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамп, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. Саженцы с закрытой корневой системой более предпочтительны.

Копировал

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ										
Строительство РП-10кВ №2, 2КЛ-10кВ от РП-10кВ №2 до РТП№28127, т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Лобачевского, з/у 28/36 для нужд МКС-филиала ПАО "Россети Московский регион" (этап1, строительство РП№2)										
	Кэфф.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (KM) -			1,00	(КВ) Кэфф.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -		2,00	Кэфф.индексации стоимости строитЕльных работ		10,1300
	Кэфф.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (KB) -			1,50	Кэфф.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-		1,00	Кэфф.учитывающий затраты на проектирование		1,05
№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз- раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю- чение	Компенса- ционная стоимость	Примечание
		Дере- вьев	Кустар- ников							
1	Тополь	1		34		11	верхушка кронирована	Вырубить	82 963,88	удовлетв.
2	Тополь	1		32		9	верхушка кронирована	Вырубить	82 963,88	удовлетв.
3	Клен	1		44		30	удовлетв.	Сохранить		удовлетв.
4	Клен	1		28		28	удовлетв.	Вырубить	155 598,82	удовлетв.
5	Тополь	1		30		10	верхушка кронирована	Вырубить	82 963,88	удовлетв.
6	Тополь	1		32		9	верхушка кронирована	Вырубить	82 963,88	удовлетв.
7	Клен	1		30		10	небольшой наклон	Вырубить	155 598,82	удовлетв.
8	Плодовое	1		12		3,5	бой коры	Вырубить	98 294,22	удовлетв.
	Итого:	8				Общая площадь травяного покрова	72,00	кв.м		
	Пересадить					в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова	37,00	кв.м		
	Сохранить	1			Компенсационная стоимость за шт. деревьев				741 347,38	руб.
	Вырубить	7			за шт. кустарников					руб.
в т.ч.	из них:				за кв. м . трав. покрова				54 760,00	руб.
	за компенсацию	7			Всего				796 107,38	руб.
	хвойные				Стоимость компенсационного озеленения:					
	лиственные I гр.	2			деревья					руб.
	лиственные II гр.	1			кустарники					руб.
в т.ч.	лиственные III гр.	4			трав. покров					руб.
	без компенсац.				Всего					руб.
	охр. зона ком.				Высаживается по проекту благоустройства:					
	аварийное				деревьев				2	шт.
	сухостой				кустарников					шт.
	учтено ранее*				Создается по проекту благоустройства:					
	неудовлетв.				газонов				37	кв. м.
	поросль и само- сев листв. пород				Кронировать					
	5-ти м зона				Обрезка ветвей					
					Пень					
					Остолоп					

Примечание: при пересадке многоствольных деревьев второстепенные стволы вырубаются. Компенсационная стоимость за уничтожаемый травяной покров, представленный рудеральной растительностью не взимается (Постановление Правительства Москвы от 22 сентября 2004 года №643-ПП)



Дендролог Грабовская В.А. 

Дата " 5 "апреля 2025г.